

**ANEXO II: TABLA TIPIFICACIÓN DE USO DE SUELO**

D=Dominante / C=Complementario / A=Adicional / P=Prohibido

Des.	Usos de Suelo	CH	AC	CU1	CU2	CU3	AR1	AR2	ARB	ARJ	AI/AL	AUP1	AUP2	AUP3	AUD	E2	E3	E4	E5	E6	AP1	AP2	CV1	CV2	CV3
<b>a</b>	<b>RESIDENCIAL</b>																								
a.1	<u>Viviendas Temporarias</u>																								
a.1.a	Casas de fin de semana / Casas Quintas	P	P	P	D	P	P	C	P	C	P	C	P	P	D	C	P	D	C	C	P	C	P	P	C(*1)
a.1.b	Hoteles	C	C	C	A	C	C	A	P	A	A	A	P	P	P	C	A	P	P	C	P	P	A	P	P
a.1.c	Moteles	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
a.1.d	Moteles por hora	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
a.2	<u>Viviendas Permanentes</u>																								
a.2.a	Viviendas Unifamiliar	C	C	D	D	C	D	D	D	D	P	D	D	P	P	D	A	P	P	P	P	A	P	P	C(*1)
a.2.b	Viviendas de interés Social	P	P	P	P	P	P	C	D	P	P	C	D	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P
a.2.c	Barrios (grupo de viv. Unifiliar int. Social)	P	P	P	P	P	P	C	D	P	P	C	D	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
a.2.d	Edificios en Altura	C	C	C	C	C	A	P	P	P	P	C	C	P	P	Regulado por C.U.	P	P	P	P	P	P	P	P	P
a.2.e	Viviendas en P.H./Multifamiliar	C	C	C	C	C	D	C	C	P	P	P	P	P	P	D	P	P	P	P	P	P	P	P	P
a.2.f	Conjuntos Habitacionales (Int. Social)	P	P	P	P	P	P	C	D	P	P	C	D	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P
<b>b</b>	<b>COMERCIAL</b>																								
b.1	Principal	D	D	A	C	C	A	A	A	P	P	A	A	A	P	P	D	P	C	D	P	P	D	P	A(*1)
b.2	Vecinal	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	C	C	P	C	P	P	P	C	P	P
<b>c</b>	<b>INSTITUCIONAL</b>																								
c.1	<u>Público</u>																								
c.1.a	Consulado	D	C	A	A	P	A	A	P	A	P	A	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
c.1.b	Seguridad	D	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	P	A	C	P	A	P	P	P	A	A	A
c.1.c	Educación	C	C	A	C	P	C	C	C	C	C	C	C	P	P	C	P	P	C	P	P	P	P	P	A(*1)
c.1.d	Asistencia social	D	D	A	C	C	C	C	C	C	P	C	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P
c.1.e	Cultura	D	D	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	C	P	C	C	P	C	P	P	P	P
c.2	<u>Privado</u>																								
c.2.a	Seguridad	C	C	A	C	A	C	C	C	C	C	C	C	A	P	A	C	P	A	P	P	P	P	P	C(*1)
c.2.c	Educación	C	C	A	C	P	C	C	C	C	C	C	C	P	P	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P
c.2.b	Cultura	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P
<b>d</b>	<b>ADMINISTRATIVO</b>																								
d.1	<u>Público</u>																								
d.1.a	Mun. / Prov. / Nac.	D	D	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	D	C	P	P	P	P	C(*1)
d.2	<u>Privado</u>																								
d.2.a	Oficinas	D	D	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	P	A	C	P	P	P	P	P
d.2.b	Estudios profesionales	D	D	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P
d.2.c	Bancos	D	D	A	C	C	A	A	A	A	A	A	A	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
<b>e</b>	<b>SANITARIO</b>																								
e.1	Hospitales o Clínicas	P	P	A(*2)	A(*2)	P	A(*2)	C	A(*2)	P	P	C	A(*2)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
e.2	Clínicas de Internación	A	A	P	A	P	A	C	A	P	P	C	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
e.3	Consultorios	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P
e.4	Laboratorios de Análisis Clínicos	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P

**ANEXO II: TABLA TIPIFICACIÓN DE USO DE SUELO**

**D=Dominante / C=Complementario / A=Adicional / P=Prohibido**

Des.	Usos de Suelo	CH	AC	CU1	CU2	CU3	AR1	AR2	ARB	ARJ	AI/AL	AUP1	AUP2	AUP3	AUD	E2	E3	E4	E5	E6	AP1	AP2	CV1	CV2	CV3
e.5	Geriátricos / Hogares de ancianos	P	A	A	C	C	A	C	C	C	P	C	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P
e.6	Serv. Emergencias médicas	(* <sub>2</sub> )	(* <sub>2</sub> )	(* <sub>2</sub> )	(* <sub>2</sub> )	(* <sub>2</sub> )	(* <sub>2</sub> )	(* <sub>2</sub> )	(* <sub>2</sub> )	(* <sub>2</sub> )	P	(* <sub>2</sub> )	(* <sub>2</sub> )	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
e.7	Consultorios veterinarios	A	A	A	C	C	C	C	C	C	A	C	C	P	P	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P
e.8	Clínicas veterinarias	P	P	P	C	C	P	C	C	P	P	C	C	P	P	A	P	P	C	P	P	P	P	P	P
<b>f</b>	<b>RECREATIVO</b>																								
f.1	Público (conforme a Plano N°9: Áreas Normativas)																								
f.2	Semipúblico (conforme a Plano N°9: Áreas Normativas)																								
f.3	Privado (Regulado por Ord. N°733)																								
f.3.a	Cine	C	C	C	A	P	C	C	C	P	C	C	C	P	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P
f.3.b	Bar	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	C	C	P	A	P	P	P	A	P	A
f.3.c	Restaurante	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	C	C	P	A	P	P	A	P	A	A
f.3.d	Salón de baile	A	A	A	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	P
f.3.e	Salón de eventos	(* <sub>3</sub> )	(* <sub>3</sub> )	(* <sub>3</sub> )	A	A	(* <sub>3</sub> )	(* <sub>3</sub> )	(* <sub>3</sub> )	P	P	(* <sub>3</sub> )	(* <sub>3</sub> )	P	P	(* <sub>3</sub> )	P	P	A	C	P	P	P	P	P
f.3.f	Confitería bailable – Discoteca	C	A	P	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	P
f.3.g	Club nocturno	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
f.3.h	Cabaret	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
f.3.i	Pub	C (* <sub>4</sub> )	C (* <sub>4</sub> )	P	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	P
<b>g</b>	<b>DEPORTIVO</b>																								
g.1	Campo de juego	A	A	A	A	C	A	C	A	A	C	C	A	P	P	C	P	C	C	C	C	C	P	P	P
g.2	Estadios	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
<b>h</b>	<b>TRANSPORTE</b>																								
h.1	Terminal de Pasajeros	P	P	P	P	A	A	P	P	P	C	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	P	P	A	A
h.2	Terminal de cargas	P	P	P	P	A	P	P	P	P	C	P	P	C	P	P	C	P	P	P	P	P	A	D	D
<b>i</b>	<b>INDUSTRIAL (*<sub>5</sub>)</b>																								
<b>j</b>	<b>SERVICIO DE RUTA (*<sub>6</sub>)</b>																								
<b>k</b>	<b>ESPECIALES</b>																								
k.1	Caballerizas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	C	P	C	C	P	P	P
k.2	Cementerios – Cementerio Parque	P	P	P	P	P	P	P	P	P	D	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
k.3	Sala Velatoria	A	A	P	C	C	C	C	C	P	C	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
k.4	Estacion transmisora o Administración de Radio y/o TV	A	A	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P
k.5	Edificios de culto	D	D	P	P	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P
k.6	Estación de Servicio	A	A	P	A	A	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	P	A	A	A
<b>l</b>	<b>TEMPORARIOS</b>																								
l.1	Confitería a cielo abierto	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	D	P	P	D	P	P	P	P	P
k.7.	Cualquier otro uso, que no estando especificado en el cuerpo de este texto normativo será sometido a análisis, debiendo tener Factibilidad de Ocupación y Uso de Suelo aprobada por Organismo de Aplicación.																								

(\*<sub>1</sub>) Exclusivamente sector comprendido entre Circunvalación Sur y fin de Ejido Urbano hacia el sur, solo del lado Este.

(\*<sub>2</sub>) Se autoriza en calles con un ancho no menor a 14.00m – excepto en bulevares.

(\*<sub>3</sub>) A legislar mediante creación de Ordenanza Particularizada.

(\*<sub>4</sub>) Sólo sobre ejes centrales y calles mayores de 18.00m de ancho.

(\*<sub>5</sub>) Actividad permitida conforme a las regulaciones establecidas para E1, AI/AL, AUP3 y CV2, coincidentemente con Plano N°9: "Áreas Normativas" y el Art. 9.7 "Condiciones Complementarias para la radicación de Usos Específicos"

(\*<sub>6</sub>) Actividad permitida conforme a las regulaciones establecidas para E1, E2, CU3 y CV.