

ANEXO II: TABLA TIPIFICACIÓN DE USO DE SUELO PARA E1

D=Dominante / C=Complementario / A=Adicional / P=Prohibido

Des.	Usos de Suelo	E1											
	SECTOR	1										2	
	FRENTE	NORTE			SUR							NORTE / SUR	
	TRAMO	TRAMO 1	TRAMO 2	TRAMO 3	TRAMO 1	TRAMO 2 y 3	CENTRAL	TRAMO 4	TRAMO 5	TRAMO 6	TRAMO ESTE	TRAMO OESTE	
a	RESIDENCIAL												
a.1	<u>Viviendas Temporarias</u>												
a.1.a	Casas de fin de semana	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
a.1.b	Hoteles	P	D	P	P	D	D	D	P	C	C	C	C
a.1.c	Moteles	P	D	P	P	D	D	D	P	C	C	C	C
a.1.d	Moteles por hora	P	A	P	P	A	P	A	P	A	C	C	C
a.2	<u>Viviendas Permanentes</u>												
a.2.a	Viviendas Unifamiliar	P	A	P	P	A	A	A	P	C	P	P	P
a.2.b	Viviendas de interés Social	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P
a.2.c	Barrios (grupo de viv. Unifliar int. Social)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
a.2.d	Edificios en altura	P	P	P	P	P	D	C	P	D	P	P	P
a.2.e	Viviendas en P.H./Multifamiliar	P	P	P	P	C	C	P	P	D	P	P	P
a.2.f	Conjuntos Habitacionales (Int. Social)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
b	COMERCIAL												
b.1	Principal	C	D	A	C	D	D	D	A	D	C	P	P
b.2	Vecinal	P	C	P	P	C	D	A	P	C	P	P	P
c	INSTITUCIONAL												
c.1	<u>Público</u>												
c.1.a	Consulado	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
c.1.b	Seguridad	P	C	P	P	C	C	C	C	C	P	P	P
c.1.c	Educación	P	A	P	P	A	P	P	P	C	P	P	P
c.1.d	Asistencia social	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P
c.1.e	Cultura	P	P	P	P	A	P	P	P	A	P	P	P
c.2	<u>Privado</u>												

ANEXO II: TABLA TIPIFICACIÓN DE USO DE SUELO PARA E1

D=Dominante / C=Complementario / A=Adicional / P=Prohibido

Des.	Usos de Suelo	E1											
	SECTOR	1										2	
	FRENTE	NORTE					SUR					NORTE / SUR	
	TRAMO	TRAMO 1	TRAMO 2	TRAMO 3	TRAMO 1	TRAMO 2 y 3	CENTRAL	TRAMO 4	TRAMO 5	TRAMO 6	TRAMO ESTE	TRAMO OESTE	
c.2.a	Seguridad	P	A	P	P	A	C	A	C	C	P	P	
c.2.c	Educación	P	A	P	P	A	P	C	P	C	P	P	
c.2.b	Cultura	P	P	P	P	A	P	C	P	A	P	P	
d	ADMINISTRATIVO												
d.1	<u>Público</u>												
d.1.a	Mun. / Prov. / Nac.	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	
d.2	<u>Privado</u>												
d.2.a	Oficinas	C	P	C	C	C	C	C	C	C	P	P	
d.2.b	Estudios profesionales	P	P	P	P	C	C	C	P	C	P	P	
d.2.c	Bancos	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	P	
e	SANITARIO												
e.1	Hospitales o Clínicas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
e.2	Clínicas de Internación	P	P	P	P	P	P	P	P	A	P	P	
e.3	Consultorios	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	
e.4	Laboratorios de Análisis Clínicos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
e.5	Geriátricos / Hogares de ancianos	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
e.6	Serv. Emergencias médicas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
e.7	Consultorios veterinarios	P	C	P	P	C	C	C	P	C	P	P	
e.8	Clínicas veterinarias	P	C	P	P	C	C	C	P	C	P	P	
f	RECREATIVO												
f.1	<u>Público (conforme a Plano N°9: Áreas Normativas)</u>												
f.2	<u>Sempúblico (conforme a Plano N°9: Áreas Normativas)</u>												
f.3	<u>Privado (Regulado por Ord. N°733)</u>												
f.3.a	Cine	P	P	P	P	C	C	C	P	P	P	P	
f.3.b	Bar	P	C	P	P	C	C	C	P	C	P	P	

ANEXO II: TABLA TIPIFICACIÓN DE USO DE SUELO PARA E1

D=Dominante / C=Complementario / A=Adicional / P=Prohibido

Des.	Usos de Suelo	E1											
	SECTOR	1										2	
	FRENTE	NORTE					SUR					NORTE / SUR	
	TRAMO	TRAMO 1	TRAMO 2	TRAMO 3	TRAMO 1	TRAMO 2 y 3	CENTRAL	TRAMO 4	TRAMO 5	TRAMO 6	TRAMO ESTE	TRAMO OESTE	
f.3.c	Restaurante	P	C	P	P	C	C	C	P	C	P	P	
f.3.d	Salón de baile	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
f.3.e	Salón de eventos (* ₁)	P	P	P	P	P	P	P	P	A	P	P	
f.3.f	Confitería bailable – Discoteca	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
f.3.g	Club nocturno	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
f.3.h	Cabaret	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
f.3.i	Pub (* ₂)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
g	DEPORTIVO												
g.1	Campo de juego	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
g.2	Estadios	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
h	TRANSPORTE												
h.1	Terminal de Pasajeros	P	D	P	P	D	P	D	P	D	P	P	
h.2	Terminal de cargas	P	C	P	P	C	P	C	P	C	P	P	
i	INDUSTRIAL												
j	SERVICIO DE RUTA	C	D	C	C	D	D	D	C	C	C	C	
k	ESPECIALES												
k.1	Caballerizas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
k.2	Cementerios – Cementerio Parque	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	P	
k.3	Sala Velatoria	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A	P	
k.4	Estacion transmisora o Administración de Radio y/o TV	P	C	P	P	C	C	C	P	C	P	P	
k.5	Edificios de culto	P	P	P	P	P	P	P	P	C	A	P	
k.6	Estación de Servicio	P	D	C	C	D	D	D	C	P	P	P	
k.7	Cualquier otro uso, que no estando especificado en el cuerpo de este texto normativo será sometido a análisis, debiendo tener Factibilidad de Ocupación y Uso de Suelo aprobada por Organismo de Aplicación.												

(*₁) A legislar mediante creación de Ordenanza Particularizada.

(*₂) Sólo sobre ejes centrales y calles mayores de 18.00m de ancho